

Протокол публичных слушаний № 2 от «25» декабря 2019 года

(дата оформления)

По проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр»

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проекты решений Совета;
2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки в новой редакции.

Проведение публичных слушаний по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО МР «Ижемский».

Срок проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений «Щельяюр», «Ижма», «Мохча»

с 25 сентября 2019 года по 20 декабря 2019 года.

Места проведения экспозиций проекта:

- 1) Кабинет № 16 здания администрации МР «Ижемский» (графическая часть проектов);
- 2) Здания администраций сельских поселений.

Дата открытия экспозиций проекта «30» сентября 2019 года.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

в рабочие дни с «30» сентября 2019 года по «6» декабря 2019 года;

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в рабочие дни с 14-00 до 16-00.

(дни, часы)

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

1.1. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Ижма» провести собрание участников публичных слушаний:

- в здании Ластинского дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Ластва, ул. Центральная, д. 29

14 ноября 2019 года в 17 часов 00 минут

- в здании администрации муниципального района «Ижемский» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45

15 ноября 2019 года в 16 часов 30 минут.

1.2. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Мохча» провести собрание участников публичных слушаний:

- в здании Мошьюгского Дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Мошьюга. д.66

12 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут.

- в здании Гамского сельского дома культуры по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Гам, ул. Центральная, д. 38

13 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут.

- в здании администрации сельского поселения «Мохча» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Мохча, ул. Центральная, д. 132

13 декабря 2019 года в 17 часов 20 минут.

1.3. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Щельяюр» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Щельяюр» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Заводская, д. 10

31 октября 2019 года в 17 часов 00 минут.

Для того, чтобы оставить замечания или предложения, участники представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок проведения публичных слушаний

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МР «Ижемский» (<http://www.admizhma.ru/>) по вкладке «Приемная» с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: с. Ижма, ул. Советская, д. 45 или в администрациях соответствующих сельских поселений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разделе Архитектуры и градостроительства; — информация о градостроительной деятельности; — Информация о назначенных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № 27 от «24» сентября 2019 г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «20» сентября 2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 25 сентября 2019 года по 20 декабря 2019 года

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Щельяюр

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) в соответствии с Постановлением администрации МР «Ижемский» № 14 от 16.09.2019 г

в здании администрации сельского поселения «Щельяюр» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Заводская, д. 10

31 октября 2019 года в 17 часов 00 минут

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Физ.лицо: Земельный участок из территориальной зоны Р-3 указать в территориальной зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу п. Щельяюр, ул. Дорожная согласно фактическому виду использования ЗУ и ранее утвержденного генерального плана.
2. Физ.лицо: Земельный участок из территориальной зоны Р-3 в территориальную зону многоквартирной мало-этажной жилой застройки Ж-3 по адресу п. Щельяюр, ул. Лесозаводская согласно фактическому виду использования ЗУ и ранее утвержденного генерального плана
3. Юр. лицо: Территориальную зону ОД-1 ЗУ 11:14:2001001:59 под детский сад указать южнее согласно кадастровой карте
4. Юр. лицо: Земельный участок северо-западнее ЗУ 11:14:2001001:252 указать в зоне Ж-3 согласно ранее утвержденного генерального плана
5. Юр. лицо: Земельный участок севернее 11:14:2001002:285 перевести в зону СХ-1 из прочих территорий.
6. Физ.лицо: Земельный участок севернее 11:14:2001005:513 перевести в зону Ж-3 из прочих территорий
7. Юр. лицо: Земельный участок 11:14:2001007:488 из П-1 обозначить в зону Ж-1
8. Юр. Лицо: Учесть предложения и замечания администрации СП «Щельяюр», приложенных отдельным файлом
9. Юр.лицо часть 2 статьи 7 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «2. Полномочия Комиссии: - обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила, поступивших по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления городского округа, физических или юридических лиц; осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе МО МР «Ижемский» - руководителю администрации; проводит публичные слушания по проекту Генерального плана МО МР «Ижемский», проекту Правил землепользования и застройки МО МР «Ижемский», проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов; проводит общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; обеспечивает подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и опубликование результатов публичных слушаний и общественных обсуждений; организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.»
10. Юр. лицо: часть 3 статьи 7 ПЗЗ Исключить
11. Юр. лицо: статью 16 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ст.51 ГрК РФ

12. Юр. лицо: статью 20, 21 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ГрК РФ
13. Юр. лицо: в статье 23 ПЗЗ Заменить «Глава муниципального района «Ижемский»» на «Глава муниципального района «Ижемский» - руководитель администрации»
14. В статье 26 и далее по тексту заменить СП 42.13330.2011 на СП 42.13330.2016
15. пункт 10 статьи 26 общих требований изложить в редакции: «По периметру земельных участков под личное подсобное хозяйство, индивидуальное жилищное строительство рекомендуется устраивать глухое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, если это не угрожает жизни и безопасности пешеходов и водителей транспортных средств (уменьшает обзор на перекрестках и пересечениях) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: - вдоль транспортных магистралей - 2,0 метров; - вдоль улиц и проездов - 1,8 метров; - между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями».
16. В Градостроительных регламентах зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОД-1, П-1, ИТИ-1, ИТИ-2, Р-1, Р-2, Р-3, СХ-1, С-1, С-2 дополнить разрешенные виды использования земельного участка с учетом действующих редакций ПЗЗ. Предельные параметры уточнить с учетом действующего ПЗЗ и СП 42.13330.2016
17. Генеральный план должен предусматривать расположение объектов регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Республики Коми
18. Обозначить автомобильную дорогу регионального значения «Подъезд к п. Щельяюр» (6 км);
19. Обозначить планируемую к реконструкции лечебно-профилактическую медицинскую организацию (кроме санаторно-курортной), оказывающую медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающую размещение объекта «Участковая больница». На указанном земельном участке удалить обозначение существующей и планируемой к строительству объектов «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара»;
20. Обозначить ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ "Ижма" - ПС 110 кВ "Щельяюр" - ПС 110 кВ "Усть-Цильма" и другие линии электропередач согласно данным Росреестра (ЗОУИТ);
21. Корректность отображения объектов образования уточнить в управлении образования МР «Ижемский», министерства образования Республики Коми;
22. Корректность отображения объектов здравоохранения уточнить в министерстве здравоохранения Республики Коми
23. Обозначение сооружений канализации, теплоснабжения и водоснабжения должно согласовываться с предложениями АО «Коми тепловая компания» (гарантирующая организация);
24. Водоохранную зону реки Печора обозначить согласно данным Росреестра (ЗОУИТ)
25. Исправить зоны затопления согласно гидрометеорологическим данным. В местах отсутствия данных недостоверные обозначения удалить
26. Обозначить проезды аналогично действующему Генплану

27. Обозначить планируемое к ликвидации место несанкционированного размещения отходов производства и потребления
28. Указанный в материалах по обоснованию СНиП 2.06.15-85 недействующий, изменить информацию и решения, принятые в Генплане согласно действующему СП 104.13330.2016
29. В материалах по обоснованию таблицы пронумеровать в правильной последовательности (табл. 3), указать сведения о документах, согласно которым приняты значения в анализе использования территорий
30. Указать на карте новый водопровод по ул. Новая-Трудовая
31. Техничко-экономические показатели, баланс территорий привести в соответствие с проведенным анализом, выводами и принятыми решениями о внесении в них изменений.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Чеботарева И.А.
(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «27» декабря 2019 года.**
(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 8 участников
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 2 от «25» декабря года.

(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Согласно п.1-п.31 протокола № 1 от «25» декабря 2019 года.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:
Направить проект изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Ижма» на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект» с учетом замечаний и предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Чеботарева И.А.
(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «02» июля 2020 года.**
(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 8 участников
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 2 от «25» декабря 2019 года., Заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах публичных слушаний от «27» декабря 2019 года
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Согласно п.1-п.31 протокола № 1 от «25» декабря 2019 года.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) принять проект правил землепользования и застройки СП «Щельяюр» с учетом устраненных замечаний и принятых предложений, проект генерального плана направить на доработку.

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:
Комиссия рекомендует направить данный проект правил землепользования и застройки на утверждение в адрес Совета МО МР «Ижемский», проект генерального плана направить на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект»

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)