

Протокол публичных слушаний № 3 от «25» декабря 2019 года

(дата оформления)

По проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Мохча»

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проекты решений Совета;
2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки в новой редакции.

Проведение публичных слушаний по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО МР «Ижемский».

Срок проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений «Щельяюр», «Ижма», «Мохча»

с 25 сентября 2019 года по 20 декабря 2019 года.

Места проведения экспозиций проекта:

- 1) Кабинет № 16 здания администрации МР «Ижемский» (графическая часть проектов);
- 2) Здания администраций сельских поселений.

Дата открытия экспозиций проекта «30» сентября 2019 года.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

в рабочие дни с «30» сентября 2019 года по «6» декабря 2019 года;

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в рабочие дни с 14-00 до 16-00.

(дни, часы)

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

1.1. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Ижма» провести собрание участников публичных слушаний:

- в здании Ластинского дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Ластва, ул. Центральная, д. 29

14 ноября 2019 года в 17 часов 00 минут

- в здании администрации муниципального района «Ижемский» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45

15 ноября 2019 года в 16 часов 30 минут.

1.2. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Мохча» провести собрание участников публичных слушаний:

- в здании Мошьюгского Дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Мошьюга. д.66

12 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут.

- в здании Гамского сельского дома культуры по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Гам, ул. Центральная, д. 38

13 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут.

- в здании администрации сельского поселения «Мохча» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Мохча, ул. Центральная, д. 132

13 декабря 2019 года в 17 часов 20 минут.

1.3. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Щельяюр» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Щельяюр» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Заводская, д. 10

31 октября 2019 года в 17 часов 00 минут.

Для того, чтобы оставить замечания или предложения, участники представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок проведения публичных слушаний

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МР «Ижемский» (<http://www.admizhma.ru/>) по вкладке «Приемная» с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: с. Ижма, ул. Советская, д. 45 или в администрациях соответствующих сельских поселений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разделе Архитектуры и градостроительства; — информация о градостроительной деятельности; — Информация о назначенных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № 27 от «24» сентября 2019 г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «20» сентября 2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 25 сентября 2019 года по 20 декабря 2019 года

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Мохча

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) в соответствии с Постановлением администрации МР «Ижемский» № 14 от 16.09.2019 г

- в здании Мошьюгского Дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Мошьюга. д.66

12 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут.

- в здании Гамского сельского дома культуры по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Гам, ул. Центральная, д. 38

13 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут.

- в здании администрации сельского поселения «Мохча» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Мохча, ул. Центральная, д. 132

13 декабря 2019 года в 17 часов 20 минут

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Физ.лицо: Участок на севере с. Мохча указать в зоне Ж-1, Ж-4, СХ-2 согласно действующего ГП.
2. Юр. лицо: Отметить на карте зону СХ-1- сельхозземли в границах населенного пункта, СХ-2- сельхозземли за границей населенного пункта
3. Юр. лицо: По-восточному, северному и западному периметру участков 11:14:3101001:6, 11:14:3101001:908 обозначить в зоне Р-3
4. Юр. лицо: Зону Ж-4 восточнее ул. Центральная перевести в зону Ж-1 и Ж-3 согласно ранее утвержденного генерального плана
5. Юр. лицо: Участок южнее 11:14:3101001:65 указать в пром. зоне П-1 согласно ранее утвержденного генерального плана.
6. Юр. лицо: участок восточнее ул. Центральная Ж-4 указать в зоне Р-3
7. Юр. лицо: участки восточнее ул. Центральная рядом с промышленной зоной и вдоль береговой линии указать в зоне СХ-1
8. Юр. лицо: Участок 11:14:3101001:873 и в сторону на север от него до проезда и на запад согласно действующему генплану обозначить в зоне П-1 или СХ-1 согласно действующему генплану
9. Юр. лицо: Восточнее 11:14:3101001:631 до ул. Центральная обозначить в зоне ОД-1 согласно действующему генплану
10. Участок южнее 11:14:3101001:543 обозначить в ОД-1 согласно действующему генплану
11. Участки 11:14:3101001:894 и 11:14:3101001:531 обозначить в ОД-1. Убрать СЗЗ
12. Южнее 11:14:3101001:1 , 11:14:3101001:547 до дороги обозначить ОД-1
13. Указать ручей. Начало севернее 11:14:3101001:894 . Указан в картах в действующем ГП и ПЗЗ
14. Западнее с. Мохча рекреационную зону обозначить в зоне СХ-1. В зону Р-3 указать только крупные лесные массивы согласно картам (между 11:14:3101001:894 и 11:14:3101001:570)
15. Участок южнее 11:14:3101001:1056 указать в зоне Р-3 до проездов
16. На карте градозонирования учесть утвержденные проекты планировок территории в с. Мохча (указать территориальные зоны Ж-1, ОД-1, Р-3), указать проезды
17. Северную часть д. Гам территориальные зоны указать согласно действующему ГП и ПЗЗ (указать зоны Р-3 вдоль ручьев). Оставшийся участок Ж-4 перевести в Ж-1
18. Участок 11:14:3001001:315. Указать в зоне ОД-1
19. Участок [11:14:3001001:314](#) и участок западнее от него обозначить в зоне П-1 согласно действующему ГП и ПЗЗ

20. Обозначить ул. Лесная д. Гам
21. На карте градзонирувания учесть утвержденный проекты планировок территории в д. Гам (указать территориальные зоны Ж-1, ОД-1, Р-3), указать проезды. Проекты планировок прилагаются
22. Остров Рассай с востока деревни обозначить в зоне СХ-2
23. Участок севернее [11:14:3001001:378](#) указать в зоне ОД-1 согласно действующему ГП и ПЗЗ
24. Земли западнее д. Гам обозначить в зонах СХ-2 и Р-3 согласно действующему ГП и ПЗЗ
25. Участок [11:14:2801001:476](#) указать в зоне Р-1 Парк «Ниедз»
26. Указать промышленные зоны на севере д. Мошьюга согласно действующему ГП и ПЗЗ
27. Участок П-1 в центре д. Мошьюга обозначить Ж-4
28. д. Щель Территориальные зоны согласно действующему ГП и ПЗЗ
29. Юр.лицо часть 2 статьи 7 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «2. Полномочия Комиссии: - обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила, поступивших по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления городского округа, физических или юридических лиц; осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе МО МР «Ижемский» - руководителю администрации; проводит публичные слушания по проекту Генерального плана МО МР «Ижемский», проекту Правил землепользования и застройки МО МР «Ижемский», проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов; проводит общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; обеспечивает подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и опубликование результатов публичных слушаний и общественных обсуждений; организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.»
30. Юр. лицо: часть 3 статьи 7 ПЗЗ Исключить
31. Юр. лицо: статью 16 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ст.51 ГрК РФ
32. Юр. лицо: статью 20, 21 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ГрК РФ
33. Юр. лицо: в статье 23 ПЗЗ Заменить «Глава муниципального района «Ижемский»» на «Глава муниципального района «Ижемский» - руководитель администрации»
34. В статье 26 и далее по тексту заменить СП 42.13330.2011 на СП 42.13330.2016
35. пункт 10 статьи 26 общих требований изложить в редакции: «По периметру земельных участков под личное подсобное хозяйство, индивидуальное жилищное строительство рекомендуется устраивать глухое ограждение. По

обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, если это не угрожает жизни и безопасности пешеходов и водителей транспортных средств (уменьшает обзор на перекрестках и пересечениях) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: - вдоль транспортных магистралей - 2,0 метров; - вдоль улиц и проездов - 1,8 метров; - между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями».

36. В Градостроительных регламентах зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОД-1, П-1, ИТИ-1, ИТИ-2, Р-1, Р-2, Р-3, СХ-1, С-1, С-2 дополнить разрешенные виды использования земельного участка с учетом действующих редакций ПЗЗ. Предельные параметры уточнить с учетом действующего ПЗЗ и СП 42.13330.2016
37. Генеральный план должен предусматривать расположение объектов регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Республики Коми
38. обозначить автомобильную дорогу регионального значения «Ижма-Мохча» в соответствии с картографическими данными (3,7 км)
39. обозначить автомобильную дорогу регионального значения «Сизябск - Мохча - Мошьюга» в соответствии с картографическими данными (27,5 км)
40. корректность отображения объектов образования уточнить в управлении образования МР «Ижемский», министерства образования Республики Коми
41. корректность отображения объектов здравоохранения уточнить в министерстве здравоохранения Республики Коми
42. планируемые канализационные сети необходимо обозначить для канализуемых территорий (планируемой школы, клуба, лыжной базы) и направить в сторону очистных сооружений (п. 18 Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10)
43. водонапорную башню обозначить планируемую к ликвидации
44. проверить нанесенные на Генплан водотоки
45. исправить зоны затопления согласно гидрометеорологическим данным. В местах отсутствия данных недостоверные обозначения удалить
46. указанный в материалах по обоснованию СНиП 2.06.15-85 недействующий, изменить информацию и решения, принятые в Генплане согласно действующему СП 104.13330.2016
47. таблицы пронумеровать в правильной последовательности (табл. 3), указать сведения о документах, согласно которым приняты значения в анализе использования территорий
48. технико-экономические показатели, баланс территорий привести в соответствие с проведенным анализом, выводами и принятыми решениями о внесении в них изменений

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «27» декабря 2019 года.**

(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Мохча».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 19 участников (10 участников д. Мошьюга, 7 участников д. Гам, 2 участника с. Мохча)

(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 3 от «25» декабря года.

(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Согласно п.1-п.48 протокола № 3 от «25» декабря 2019 года.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Направить проект изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Ижма» на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект» с учетом замечаний и предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «02» июля 2020 года.**

(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Мохча».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 19 участников (10 участников д. Мошьюга, 7 участников д. Гам, 2 участника с. Мохча)

(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 3 от «25» декабря 2019 года., Заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах публичных слушаний от «27» декабря 2019 года

(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Согласно п.1-п.48 протокола № 3 от «25» декабря 2019 года.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) принять проект правил землепользования и застройки СП «Мохча» с учетом устраненных замечаний и принятых предложений, проект генерального плана направить на доработку.

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует направить данный проект правил землепользования и застройки на утверждение в адрес Совета МО МР «Ижемский», проект генерального плана направить на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект»

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)